



Maison proche centre-ville et gare RER C

VIRY CHATILLON 91170

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison proche centre-ville et gare RER C

Située à proximité immédiate du centre-ville et de la gare RER C, cette charmante maison offre un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

D'une surface fonctionnelle, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Implantée sur un beau terrain de 390 m², la propriété bénéficie d'un extérieur appréciable, idéal pour profiter des beaux jours.

Stationnement possible sur la parcelle.

Les + :

Emplacement recherché, proche centre-ville

Accès rapide à la gare RER C

Terrain spacieux

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	390 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

