



Maison Grigny 4 pièce(s) 100 m2

GRIGNY 91350

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison Grigny 4 pièce(s) 100 m2

Située sur la commune de Grigny, au sein de la résidence des Blancs Manteaux, cette agréable maison d'environ 100 m² vous séduira par ses volumes, son environnement calme et son extérieur sans vis-à-vis.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie composé d'un salon-séjour lumineux offrant un cadre idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La maison dispose également de 2 belles chambres, d'une salle d'eau avec toilettes, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle complétée par une arrière-cuisine très pratique pour le rangement et l'organisation du quotidien.

Une véranda vient agrandir les espaces de vie et permet de profiter d'un espace supplémentaire baigné de lumière tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous apprécierez la grande terrasse et le jardin intimiste sans vis-à-vis, parfaits pour les repas en extérieur, les moments de détente ou les jeux des enfants en toute tranquillité.

Le bien bénéficie également d'un garage en sous-sol ainsi que d'une pièce de stockage offrant un espace de rangement appréciable.

Idéalement située, la maison se trouve à seulement 5 minutes des commerces, écoles et transports, facilitant ainsi tous vos déplacements et votre quotidien.

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	170 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-20 06:16:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€

Photos du bien



