



Appartement 2 pièces à rénover avec box

VIRY CHATILLON 91170

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement 2 pièces à rénover avec box

À proximité immédiate des commerces et des transports (T12), découvrez cet appartement 2 pièces offrant un fort potentiel après rénovation.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour créer un intérieur à votre image.

L'un de ses véritables atouts : un box fermé est vendu avec l'appartement, apportant un confort appréciable pour le stationnement ou le stockage.

Son emplacement proche des transports et des commerces en fait une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

49.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1817.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-25 21:13:40
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



