



Maison 7 pièces - Prestations de qualité

VIRY CHATILLON 91170

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison 7 pièces - Prestations de qualité

Située sur le plateau de Viry-Châtillon, cette magnifique maison familiale de 7 pièces, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, séduira les amateurs de confort et de belles prestations.

Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe entrée cathédrale qui apporte volume et luminosité. Le rez-de-chaussée propose un double séjour traversant, baigné de lumière, ouvrant directement sur une agréable terrasse et un jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, un dressing, un wc et une grande salle de bains, offrant un espace nuit parfaitement adapté à une famille.

Le sous-sol total constitue un véritable atout avec une grande pièce de réception idéale pour les loisirs ou les réunions de famille, une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un garage double.

Construite avec des matériaux de qualité et parfaitement entretenue, cette maison ne nécessite aucun travaux. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

159.59 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui

Date ERP	2026-07-15 14:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	354 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2720€

Photos du bien



