



Viry-Chatillon Plain-Pied

VIRY CHATILLON 91170

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Viry-Chatillon Plain-Pied

Située dans le quartier calme et familial des Blancs Manteaux, cette maison de plain-pied offre un beau potentiel sur un terrain d'environ 450 m², idéal pour un projet de rénovation.

Vous découvrirez un double séjour lumineux, une véranda, une cuisine ouverte, deux chambres ainsi qu'une salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage indépendant. Le terrain permet également de stationner plusieurs véhicules.

Vous apprécierez son environnement paisible tout en restant à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun (bus et tramway T12). Les accès rapides à l'A6 et à la N7 facilitent vos déplacements quotidiens.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser cette maison selon vos envies.

Une belle opportunité pour les amateurs de maisons de plain-pied souhaitant créer un lieu de vie à leur image. À visiter sans tarder !

80.39 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	175 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-02 07:19:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	262 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3860€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



