



## À deux pas du Lac et du centre-ville - Dernier étage

VIRY CHATILLON 91170

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

## À deux pas du Lac et du centre-ville - Dernier étage

À deux pas du Lac et du centre-ville ? Dernier étage avec balcon sans vis-à-vis !

Venez découvrir ce charmant 3 pièces lumineux, idéalement situé au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété, dans un secteur recherché alliant calme et proximité des commodités.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour baigné de lumière ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau moderne, ainsi que de deux chambres confortables.

En complément, vous bénéficierez d'un stationnement privé ainsi que d'une cave, parfait pour vos besoins de rangement.

Un cadre de vie agréable à deux pas du lac.

Contactez notre agence dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

54.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	247
Charges annuelles (ALUR)	2470 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-14 09:29:20
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



