

**GUY  
HOQUET**

## Viry-Chatillon - cœur de centre-ville - 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>

VIRY CHATILLON 91170

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

## Viry-Chatillon - cœur de centre-ville - 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>

Idéalement situé, face à la mairie et à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), venez découvrir ce bel appartement 4 pièces lumineux et bien agencé.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un séjour double avec balcon (possibilité de créer une 3e chambre), de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

L'appartement est vendu avec deux emplacements de stationnement (un extérieur et un en sous-sol) ainsi qu'une cave.

Un bien rare par sa situation privilégiée.

|                      |            |            |       |              |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 88.03 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

### Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Etage         | 3 |
| Nombre étages | 4 |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 112                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4142 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1974                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Mixte Sol / Convecteurs   |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Exterieur_Couvert         |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 233 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



