



Centre-ville 4P (84 m²) avec box

VIRY CHATILLON 91170

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Centre-ville 4P (84 m²) avec box

CENTRE VILLE APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BOX.

Situé au 4^e étage avec ascenseur, appartement comprenant : une entrée, un séjour de 24 m² avec balcon, une cuisine équipée, trois chambres (de 9 à 14 m²), une salle de bains, des toilettes et une buanderie (possibilité de transformer en salle d'eau). Cet appartement offre de nombreux rangements, parmi les autres points fort vous profiterez d'un box de 17 m² en sous-sol.

Appartement idéalement situé dans copropriété très bien entretenue à proximité immédiate des commodités du centre-ville. DPE (C)

Contactez notre agence pour plus de renseignements sur cet appartement.

84.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	2284 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-08 13:44:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



